



Город Нижневартовск

Инновационный Проект

**«Модернизация системы дошкольного образования
города Нижневартовска путем открытия дошкольных образовательных
учреждений, построенных по проекту «Билдинг-сад»**



Содержание

1.	Паспорт проекта	3
2.	Пояснительная записка	9
3.	Концептуальные основы	12
4.	Маркетинговый план Проекта	14
5.	Финансово-экономические показатели Проекта	16
6.	План-график реализации Проекта	18
7.	Перспективы дальнейшего развития проекта	20
8.	Используемые ресурсы	21

1.Паспорт проекта

Наименование проекта	«Модернизация системы дошкольного образования города Нижневартовска путем открытия дошкольных образовательных учреждений, построенных по проекту «Билдинг-сад»
Основания для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none">- Указ Президента РФ В.В. Путина от 7 мая 2012г. №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;- Закон Российской Федерации «Об образовании в РФ» от 29.12.2012г. №273;-Закон Ханты - Мансийского Автономного Округа- Югры от 18 октября 2010 года N 155-оз «Об участии Ханты - Мансийского Автономного Округа- Югры в государственно-частных партнёрствах»;- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 06.10.2003г. №131-ФЗ;- Приказ Минобрнауки России от 17 октября 2013г. №1155 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования»;-Постановление Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013г №413-п «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2015-2020 годы»;-Постановление администрации города от 17.09.2014г №1858 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Нижневартовска на 2015-2020 годы» (с изменениями);

	<p>- Постановление администрации города от 30.09.2014г. №1949 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы»;</p> <p>-Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013г. №26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;</p> <p>-Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 08.11.2001г. №31 «О введении в действие санитарных правил» (с изменениями и дополнениями) 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».</p>
<p>Исполнители проекта</p>	<p>-Администрация города Нижневартовска, ул. Таежная, д. 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Тюменская область, 628602;</p> <p>-ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», ул. Индустриальная, 36, корп.16, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Тюменская область, 628600;</p> <p>-Департамент образования администрации города Нижневартовска, ул. Дзержинского, д.15, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Тюменская область, 628615;</p>

	<p>-Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска, ул. Таежная, д. 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Тюменская область, 628602;</p> <p>-Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нижневартовска детский сад №52 «Самолётик», ул. Ханты-Мансийская, д. 35а, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Тюменская область, 628620.</p>
Авторский коллектив по разработке проекта	<p>Козлова Ольга Петровна, директор департамента образования администрации города Нижневартовска,</p> <p>Ревкова Татьяна Владимировна, начальник дошкольного отдела департамента образования администрации города Нижневартовска,</p> <p>Якимова Наталья Анатольевна, заведующий МАДОУ города Нижневартовска ДС №52 «Самолётик»,</p> <p>Мочалина Наталья Станиславовна, заместитель заведующего по воспитательной и методической работе МАДОУ города Нижневартовска ДС №52 «Самолётик».</p>
География проекта	Город Нижневартовск, улица Московкина, дом 5.
Целевая группа	Дети от 1,5 до 7 лет, не посещающие дошкольное учреждение и их родители (законные представители).
Цель проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Решение проблем очередности в дошкольные образовательные учреждения города Нижневартовска, • Создание социальных и инфраструктурных условий для улучшения качества жизни семей города Нижневартовска.

Задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Открытие детского сада, построенного по проекту «Билдинг - сад», в помещениях нежилого фонда на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Московкина, д.5; • Увеличение охвата детей от 1,5 до 7 лет дошкольным образованием в количестве 35 мест (<i>ликвидация очередности и нехватки мест в ДОО в количестве 35 мест</i>); • Создание дополнительных рабочих мест в сфере дошкольного образования.
Направление проекта	Снижение остроты нехватки мест в дошкольных образовательных учреждениях города Нижневартовска путем открытия детского сада, построенного по проекту «Билдинг-сад» с необходимым набором образовательных услуг.
Срок реализации	Декабрь 2014г. - Декабрь 2016г.
Тип проекта	Социальный
Уровень реализации	Дошкольное образование
Источники финансирования проекта	Бюджет округа, бюджет муниципалитета.
Краткое содержание проекта	В проекте определены ценностные приоритеты системы дошкольного образования РФ, в соответствии с которыми сформирована цель и поставлены задачи. Четко обозначено содержание проблемы и дано обоснование необходимости ее решения. Разработан маркетинговый план проекта, где чётко просматриваются основные его составляющие.

	<p>Определены финансово – экономические показатели, представлен план и анализ реализации проекта.</p>
<p>Социальный эффект</p>	<p>Решение проблемы очередности в городе, уменьшение затрат муниципалитета на строительство новых детских садов за счет открытия билдинг-садов в отдаленном жилом микрорайоне. Создание рабочих мест работникам дошкольного образования.</p>
<p>Системный эффект</p>	<p>Создание единого комплексного подхода к решению проблемы «нехватки детских садов». Возможность тиражирования в окружном и федеральном формате с учетом специфики регионов. Повышение статуса педагогов дошкольного образования.</p>
<p>Актуальность проекта</p>	<p>Актуальность темы проекта обусловлена следующими факторами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • недостаточное количество мест в дошкольных образовательных учреждениях города; • увеличение очередности на поступление в ДОУ вследствие окончания демографического спада и роста численности детей дошкольного возраста, в том числе вследствие миграционных процессов; • недостаточно развитые социальные и инфраструктурные условия для жизни семей отдаленных микрорайонов города.
<p>Новизна проекта</p>	<p>Модернизация системы дошкольного образования путем развития альтернативных форм дошкольного образования, а именно - открытие мини-садов, построенных по проекту «Билдинг-сад» на основе государственно-частного партнерства.</p>

Ожидаемые результаты проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Будет открыт детский сад, построенный по проекту «Билдинг - сад» в помещениях нежилого фонда на первом этаже жилого дома по адресу ул. Московкина, д.5;2. Будут созданы 35 дополнительных мест для детей от 1,5 лет до 7 лет, не охваченных дошкольным образованием;3. Будут созданы дополнительные рабочие места в сфере дошкольного образования.
---	---

2. Пояснительная записка

"Время меняется, – отметил в последнем Послании Федеральному Собранию Президент Российской Федерации Владимир Путин, – впервые за всю новейшую историю нашей страны мы пять месяцев подряд фиксируем естественный прирост населения, рождаемость стала превышать смертность. Это хороший сигнал для будущего нашей нации. Нас становится больше. Но проблем с реализацией 43 статьи Конституции Российской Федерации, в соответствии с которой каждому гражданину Российской Федерации гарантируется общедоступность и бесплатность дошкольного образования в государственных или муниципальных образовательных учреждениях, не становится меньше".

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки" к 2016 году проблема очередности в дошкольные образовательные учреждения для детей от трех до семи лет должна быть ликвидирована.

Система дошкольного образования рассматривается сегодня, как один из факторов укрепления и сохранения здоровья детей, а также улучшения демографической ситуации в Российской Федерации. С этой точки зрения увеличение рождаемости невозможно без предоставления гражданам России, в особенности женщинам, твердых социальных гарантий возможности устройства маленького ребенка в ДООУ с тем, чтобы женщина-мать могла по истечении отпуска по уходу за ребенком в соответствии со своими желаниями вернуться к полноценной трудовой деятельности.

В настоящее время уровень дошкольного образования является одним из главных образовательных резервов, по своей потенциальной содержательной емкости не уступающим ни одному из последующих уровней.

В этой связи в последние годы мы можем наблюдать целый комплекс инновационных изменений применительно к разным уровням организации дошкольной образовательной системы.

Отсутствие мест в дошкольных учреждениях проблема действительно глобальная. Единичны города, где нет очереди на место в детском саду. За последние двадцать лет этот социальный сегмент сократился почти на 40 %.

Между тем хорошо известно, что первые пять лет жизни ребенка являются периодом огромных достижений в области его физического, интеллектуального и социального развития. В этот период закладываются основные личностные качества. Раннее и дошкольное детство можно рассматривать как особый национальный ресурс, позволяющий решать многие проблемы социального и экономического характера. Именно поэтому раннее образование практически во всех развитых странах является предметом национальной политики. Россия идет по тому же пути. Дошкольное образование у нас давно стало частью общегосударственной образовательной системы. Но пока, к сожалению, частью не всегда легкодоступной.

Наиболее важным является необходимость развития инновационной системы дошкольного образования. На сегодняшний день проблема дефицита мест в дошкольных детских учреждениях стоит особенно остро – не хватает около 1,9 мил. мест. Решить эту проблему может модернизация системы дошкольного образования путём внедрения инновационной системы «Билдинг-сад». Собственно, это уже происходит. На сегодняшний день такие дошкольные учреждения открыты в некоторых городах РФ.

Проблема нехватки мест в детсадах носит циклический характер, соответствующий 20-летнему циклу демографических процессов. За пиком рождаемости следует спад, и потребность в местах каждый год неравномерна. Денег налогоплательщиков не хватит, чтобы организовывать сады во время пика рождаемости, а потом закрывать их.

Проект «Билдинг-сад» реализуется при участии Агентства стратегических инициатив. Югра стала одной из пилотных площадок проекта по открытию «Билдинг-садов», в рамках которого планируется создать сеть дошкольных учреждений во внутренних и пристроенных помещениях домов-новостроек. Создание, так называемых, «Билдинг-садов» будет обходиться бюджету значительно дешевле по сравнению со строительством отдельных зданий для образовательных учреждений. В силу высокой социальной значимости проекта противников у него почти нет: застройщики готовы отдать первые этажи детям, собственники частных детских садов – арендовать такие помещения. Такие сады будут передаваться социальным предпринимателям на льготных условиях. Данная схема позволит привлечь в сектор внебюджетные инвестиции, снизить нагрузку на бюджет.

В соответствии с утвержденной Правительством Югры «дорожной картой» по формированию и реализации пилотного проекта дошкольного образования «Билдинг-сад» в автономном округе в 2014-2015 годах, в течение двух лет должны быть отработаны вопросы, такие как: разработка форм поддержки проекта, механизмов передачи объекта недвижимости муниципалитету и другие.

По условиям проекта под «Билдинг-сады» отдаются первые этажи новостроек (или пристройки к ним), то есть те площади, на которые традиционно «заселялись» магазины, парикмахерские, банки. Главная особенность в том, что строители теперь должны изначально проектировать данные помещения под мини-детские сады – согласно всем СНиП, требованиям СанПиН и пожарной безопасности. Уже на этапе проектирования застройщики должны заложить на первых этажах помещения от 200 квадратов под детский сад на 20-80 детей. До сих пор была актуальна обратная схема: предприниматели, решившие открыть детский сад в доме, доводили имеющееся помещение до существующих требований. Проект «Билдинг-сад» рекомендован территориям, где есть проблемы с плотной застройкой и нехваткой свободных участков для построения типовых детских садов.

3. Концептуальные основы

Актуальность темы проекта обусловлена следующими факторами:

- недостаточное количество мест в дошкольных образовательных учреждениях города;
- увеличение очередности на поступление в ДООУ вследствие окончания демографического спада и роста численности детей дошкольного возраста, в том числе вследствие миграционных процессов;
- недостаточно развитые социальные и инфраструктурные условия для жизни семей отдаленных микрорайонов города.

Срок реализации проекта «Модернизация системы дошкольного образования города Нижневартовска путем открытия дошкольных образовательных учреждений, построенных по проекту «Билдинг-сад» реализовывался - с декабря 2014 года по август 2015 года. В соответствии с планом-графиком реализации проекта, первый «Билдинг-сад» на первом этаже жилого дома в новом микрорайоне города Нижневартовска, с удобной площадкой для игр на воздухе будет открыт в августе 2015 года.

На уровне администрации города принято решение, что новый детский сад станет структурным подразделением муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада №52 «Самолётик», который согласно проекту разместит 35 детей дошкольного возраста.

Для этих целей были оборудованы три группы, включающие в себя санузелы, спальни, игровые залы, кружковую студию и многое другое. Его преимущества состоят в том, что, во-первых, помещение встроено в жилой многоквартирный дом, где в основном и проживают молодые семьи с малышами, так что им не придется тратить время на дорогу, а во-вторых, такой подход к обустройству детского учреждения позволил сэкономить средства на открытие дополнительных дошкольных мест.

Строительство дошкольных учреждений по программе государственно-частного партнерства в Нижневартовске имеет привлекательный характер, так как в автономном округе разработана специальная программа, в рамках которой на строительство таких учреждений выделяется средства из окружного бюджета.

Цель проекта:

- Решение проблем очередности в дошкольные образовательные учреждения города Нижневартовска.
- Создание социальных и инфраструктурных условий для улучшения качества жизни семей.

Задачи:

1. Открытие детского сада, построенного по проекту «Билдинг - сад» в помещениях нежилого фонда на первом этаже жилого дома по адресу: г.Нижневартовск, ул. Московкина, д.5;

2. Увеличение охвата детей от 1,5 до 7 лет дошкольным образованием в количестве 35 мест (*ликвидация очередности и нехватки мест в ДОО в количестве 35 мест*);

3. Создание дополнительных рабочих мест в сфере дошкольного образования.

Ожидаемые результаты:

1. Будет открыт детский сад, построенный по проекту «Билдинг - сад» в помещениях нежилого фонда на первом этаже жилого дома по адресу: г.Нижневартовск, ул. Московкина, д.5;

2. Будут созданы 35 дополнительных мест для детей от 1,5 лет до 7 лет, не охваченных дошкольным образованием;

3. Будут созданы дополнительные рабочие места в сфере дошкольного образования.

4. Маркетинговый план Проекта

Инновационный проект «Модернизация системы дошкольного образования города Нижневартовска путем открытия дошкольных образовательных учреждений, построенных по проекту «Билдинг-сад» (далее по тексту - Проект) - это новое в развитии альтернативных форм дошкольного образования в Российской Федерации и быстрый, экономически обоснованный путь решения проблемы очередности.

Данный проект основан на финансировании из средств округа и муниципалитета.

Законодательная база:

- Указ Президента РФ В.В. Путина от 7 мая 2012г. №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;
- Закон Российской Федерации «Об образовании в РФ» от 29.12.2012г. №273;
- Закон Ханты - Мансийского Автономного Округа- Югры от 18 октября 2010 года N 155-оз «Об участии Ханты - Мансийского Автономного Округа- Югры в государственно-частных партнёрствах»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Приказ Минобрнауки России от 17октября 2013г. №1155 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования»;
- Постановление Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013г №413-п «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2015-2020 годы»;
- Постановление администрации города от 17.09.2014г №1858 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Нижневартовска на 2015-2020 годы» (с изменениями);
- Постановление администрации города от 30.09.2014г. №1949 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы»;

-Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013г. №26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 08.11.2001г. №31 «О введении в действие санитарных правил» (с изменениями и дополнениями) 2.3.6.1079-01«Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Основные составляющие проекта:

1. Изучение опыта реализации проекта «Билдинг-сад» в г. Самара.
2. Расчет цифровых показателей, необходимых для реализации проекта (количество детских мест на каждый конкретный микрорайон, выяснение потребностей).
- 3.Обсуждение Проекта со строительной организацией ЗАО «Нижневартонстройдеталь» в рамках государственно-частного партнерства.
- 4.Обсуждение потребностей строительной организации на стадии разработки проекта:
- гарантированный государственный заказ на объект муниципального детского сада.
- 5.Работа над конкретными показателями по Проекту (параметры помещения, соответствие нормативам роспотребнадзора, пожарнадзора, лицензионным требованиям).
- 6.Разработка процедуры приобретения объекта дошкольного образования муниципалитетом.
7. Передача объекта недвижимости в пользование МАДОУ города Нижневартонска ДС №52 «Самолёттик» на правах оперативного управления.
8. Подготовка документов для переоформления лицензии на осуществление образовательной деятельности.
9. Разработка на уровне учреждения нормативно-правовых, организационно-методических документов, других локальных актов (приказы, положения, инструкции).
- 10.Тиражирование проекта «Билдинг-сад» на территории города Нижневартонска.

5. Финансово-экономические показатели Проекта

Общая стоимость Проекта: 53489400 руб.

Предполагаемые источники финансирования Проекта (структура Финансирования): бюджет округа, бюджет города.

Обоснование экономической эффективности Проекта:

- позволит сократить затраты муниципального бюджета на строительство и введение в эксплуатацию новых муниципальных детских садов;
- повысить доходность в виде налоговых поступлений в местные и федеральные бюджеты;
- снизить социальную напряженность, связанную с нехваткой детских садов;
- повысит уровень рождаемости в РФ, связанный с уверенностью родителей в дальнейшем устройстве ребенка в ДОУ.

Финансово-экономические показатели Проекта

Смета планируемых расходов	Затраты
Мебель детская, корпусная	985 976
Электро-бытовая техника	104 500
Оргтехника	298 400
Холодильное оборудование	75 500
Вспомогательное оборудование для пищеблока (посуда, инвентарь)	220 092
Детское игровое оборудование	329 921
Хозяйственные товары	157 356
Карнизы, шторы	294 072
Карнавальные костюмы	59 816
Мягкий инвентарь	278 405
Медицинское электрооборудование	38 000
Интерактивное оборудование	1457 000
Канцелярские товары	26 760

Услуги сторонних организаций	908 400
Итого затраты без выкупа объекта недвижимости	5409 967

6. План-график реализации Проекта

Основные этапы и мероприятия	Основные этапы реализации Проекта	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Сроки	2014				2015				2016			
	1. Изучение опыта реализации проекта «Билдинг-сад» в г. Самара.												
	2. Расчет цифровых показателей, необходимых для реализации проекта (количество детских мест на каждый конкретный микрорайон, выяснение потребностей).												
	3. Обсуждение Проекта со строительной организацией ЗАО «Нижневартовскастройдеталь» в рамках государственно-частного партнерства.												
	4. Обсуждение потребностей строительной организации на стадии разработки проекта: гарантированный заказ на объект муниципального детского сада.												
	5. Работа над конкретными показателями по Проекту (параметры помещения, соответствие нормативам роспотребнадзора, пожарнадзора, лицензионным требованиям).												
	6. Разработка процедуры приобретения объекта дошкольного образования муниципалитетом.												

<p>7. Передача объекта недвижимости в пользование МАДОУ города Нижневартовска ДС №52 «Самолётник» на правах оперативного управления.</p>											
<p>8. Подготовка документов для переоформления лицензии на осуществление образовательной деятельности.</p>											
<p>9. Разработка на уровне учреждения нормативно-правовых, организационно-методических документов, других локальных актов (приказы, положения, инструкции).</p>											
<p>10. Тиражирование проекта «Билдинг-сад» на территории города Нижневартовска.</p>											

7. Перспективы дальнейшего развития проекта

Перспективами дальнейшего развития проекта являются:

- обобщение опыта открытия детского сада, построенного по проекту «Билдинг-сад»,
- представление модели управления развитием малокомплектного детского сада как структурного подразделения муниципальной образовательной организации,
- тиражирование опыта реализации проекта на территории города, округа, федерации.

8. Используемые ресурсы

1. Билдинг Сад <http://билдингсад.рф/>
2. Шилкина Марина Александровна. Проект «Билдинг-сад»
<http://www.myshared.ru/slide/326455/>
3. Опыт открытия билдинг-садов в Самаре http://bildingsad.ru/-video_page_124